

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001238 от 08.11.2021

Копия ЖК "Берлин" Новосибирск, ул. Кавалерийская

Дата первичного размещения: 16.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АНВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)299-57-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: anvnsk@inbox.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.berlinsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Орлова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Илларионовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: АНВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406549954
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406549954
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095406033821
	2.1.3	Дата регистрации: 27.10.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: RUGAT
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Княжество Лихтенштейн
	3.2.3	Дата регистрации: 06.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: FL-0002.251.318-2
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН ОТКРЫТОЕ КАДАСТРОВОЕ РЕЕСТРОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: г. Вадуц
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хооп
	3.4.2	Имя: Герольд Виллиам
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Княжество Лихтенштейн
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер, владеющий 50 % акций АО RUGAT
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хооп
	3.4.2	Имя: Вилфрид Мартин
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство: Княжество Лихтенштейн
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер, владеющий 50 % акций АО RUGAT
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -751,06 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 337,14 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 705,08 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кавалерийская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Красный проспект, 104 стр
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
9.2.20	Общая площадь объекта: 24 229,8 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 568,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 842,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 411,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАНУРА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0661-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-034574-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0331-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0014-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-050810-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Берлин
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймегас
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405035160
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/Зи4-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032945:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 613,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей-2453м2 в границах земельного участка:детский игровой комплекс детское игровое оборудование:песочница, качалки на пружинах, качели балансир, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 915,8 м2 (из них 842,9 м2 на эксплуатируемой кровле здания):спортивной оборудование-тренажеры, турники, тропа здоровья, тропа для ходьбы.рампа для скейта, теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют перепады по высоте, имеется свободный доступ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением уличных светильников и настенных светильников, установленных на фасадах домов, подсветкой зданий(решение по фасадной подсветке здания разрабатываются отдельным проектом)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46.37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/169287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 948 746 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/100496а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 468 831,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 106 795 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 135
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	116.40	2	73.20	3.30
2	Квартира	3	1	62.90	1	37.00	3.30
3	Квартира	3	1	116.00	2	85.10	3.30
4	Квартира	4	1	47.70	1	30.00	3.00
5	Квартира	4	1	60.40	1	37.20	3.00
6	Квартира	4	1	62.90	1	37.00	3.00
7	Квартира	4	1	116.00	2	82.30	3.00
8	Квартира	5	1	52.80	1	33.40	3.00
9	Квартира	5	1	84.70	1	61.20	3.00
10	Квартира	5	1	35.00	1	21.80	3.00
11	Квартира	5	1	36.30	1	23.20	3.00
12	Квартира	5	1	98.90	2	71.70	3.00
13	Квартира	6	1	52.80	1	33.40	3.00
14	Квартира	6	1	84.70	1	61.20	3.00
15	Квартира	6	1	35.00	1	21.80	3.00
16	Квартира	6	1	36.30	1	23.20	3.00
17	Квартира	6	1	98.90	2	71.70	3.00
18	Квартира	7	1	52.80	1	33.40	3.00
19	Квартира	7	1	84.70	1	61.20	3.00

20	Квартира	7	1	35.00	1	21.80	3.00
21	Квартира	7	1	36.30	1	23.20	3.00
22	Квартира	7	1	98.90	2	71.70	3.00
23	Квартира	8	1	52.80	1	33.40	3.00
24	Квартира	8	1	84.70	1	61.20	3.00
25	Квартира	8	1	35.00	1	21.80	3.00
26	Квартира	8	1	36.30	1	23.20	3.00
27	Квартира	8	1	98.90	2	71.70	3.00
28	Квартира	9	1	52.80	1	33.40	3.00
29	Квартира	9	1	84.70	1	61.20	3.00
30	Квартира	9	1	35.00	1	21.80	3.00
31	Квартира	9	1	36.30	1	23.20	3.00
32	Квартира	9	1	98.90	2	71.70	3.00
33	Квартира	10	1	52.80	1	33.40	3.00
34	Квартира	10	1	84.70	1	61.20	3.00
35	Квартира	10	1	35.00	1	21.80	3.00
36	Квартира	10	1	36.30	1	23.20	3.00
37	Квартира	10	1	98.90	2	71.70	3.00
38	Квартира	11	1	52.80	1	33.40	3.00
39	Квартира	11	1	84.70	1	61.20	3.00
40	Квартира	11	1	35.00	1	21.80	3.00
41	Квартира	11	1	36.30	1	23.20	3.00
42	Квартира	11	1	98.90	2	71.70	3.00
43	Квартира	12	1	52.80	1	33.40	3.00
44	Квартира	12	1	84.70	1	61.20	3.00
45	Квартира	12	1	35.00	1	21.80	3.00
46	Квартира	12	1	36.30	1	23.20	3.00
47	Квартира	12	1	98.90	2	71.70	3.00
48	Квартира	13	1	52.80	1	33.40	3.00
49	Квартира	13	1	84.70	1	61.20	3.00
50	Квартира	13	1	35.00	1	21.80	3.00
51	Квартира	13	1	36.30	1	23.20	3.00
52	Квартира	13	1	98.90	2	71.70	3.00
53	Квартира	14	1	52.80	1	32.00	3.00
54	Квартира	14	1	84.70	1	61.20	3.00
55	Квартира	14	1	37.40	1	24.30	3.00
56	Квартира	14	1	37.50	1	24.60	3.00
57	Квартира	14	1	98.90	2	72.40	3.00
58	Квартира	3	2	111.30	2	85.80	3.30
59	Квартира	3	2	50.00	1	29.90	3.30
60	Квартира	3	2	116.00	2	85.10	3.30
61	Квартира	4	2	111.30	2	85.80	3.00
62	Квартира	4	2	50.00	1	29.90	3.00

63	Квартира	4	2	116.00	2	82.30	3.00
64	Квартира	5	2	97.30	2	74.30	3.00
65	Квартира	5	2	36.00	1	22.40	3.00
66	Квартира	5	2	35.40	1	22.50	3.00
67	Квартира	5	2	98.80	2	71.10	3.00
68	Квартира	6	2	97.30	2	74.30	3.00
69	Квартира	6	2	36.00	1	22.40	3.00
70	Квартира	6	2	35.40	1	22.50	3.00
71	Квартира	6	2	98.80	2	71.10	3.00
72	Квартира	7	2	97.30	2	74.30	3.00
73	Квартира	7	2	36.00	1	22.40	3.00
74	Квартира	7	2	35.40	1	22.50	3.00
75	Квартира	7	2	98.80	2	71.10	3.00
76	Квартира	8	2	97.30	2	74.30	3.00
77	Квартира	8	2	36.00	1	22.40	3.00
78	Квартира	8	2	35.40	1	22.50	3.00
79	Квартира	8	2	98.80	2	71.10	3.00
80	Квартира	9	2	97.30	2	74.30	3.00
81	Квартира	9	2	36.00	1	22.40	3.00
82	Квартира	9	2	35.40	1	22.50	3.00
83	Квартира	9	2	98.80	2	71.10	3.00
84	Квартира	10	2	97.30	2	74.30	3.00
85	Квартира	10	2	36.00	1	22.40	3.00
86	Квартира	10	2	35.40	1	22.50	3.00
87	Квартира	10	2	98.80	2	71.10	3.00
88	Квартира	11	2	97.30	2	74.30	3.00
89	Квартира	11	2	36.00	1	22.40	3.00
90	Квартира	11	2	35.40	1	22.50	3.00
91	Квартира	11	2	98.80	2	71.10	3.00
92	Квартира	12	2	97.30	2	74.30	3.00
93	Квартира	12	2	36.00	1	22.40	3.00
94	Квартира	12	2	35.40	1	22.50	3.00
95	Квартира	12	2	98.80	2	71.10	3.00
96	Квартира	13	2	97.30	2	74.30	3.00
97	Квартира	13	2	36.00	1	22.40	3.00
98	Квартира	13	2	35.40	1	22.50	3.00
99	Квартира	13	2	98.80	2	71.10	3.00
100	Квартира	14	2	97.30	2	76.30	3.00
101	Квартира	14	2	37.60	1	24.10	3.00
102	Квартира	14	2	36.60	1	24.10	3.00
103	Квартира	14	2	98.80	2	72.10	3.00
104	Квартира	3	3	116.00	2	85.10	3.30
105	Квартира	3	3	62.90	1	37.00	3.30

106	Квартира	3	3	116.40	2	73.20	3.30
107	Квартира	4	3	116.00	2	82.30	3.00
108	Квартира	4	3	62.90	1	49.00	3.00
109	Квартира	4	3	116.40	2	73.20	3.00
110	Квартира	5	3	98.90	2	71.20	3.00
111	Квартира	5	3	36.30	1	23.20	3.00
112	Квартира	5	3	35.00	1	21.80	3.00
113	Квартира	5	3	84.70	1	61.20	3.00
114	Квартира	5	3	53.00	1	33.60	3.00
115	Квартира	6	3	98.90	2	71.20	3.00
116	Квартира	6	3	36.30	1	23.20	3.00
117	Квартира	6	3	35.00	1	21.80	3.00
118	Квартира	6	3	84.70	1	61.20	3.00
119	Квартира	6	3	53.00	1	33.60	3.00
120	Квартира	7	3	98.90	2	71.20	3.00
121	Квартира	7	3	36.30	1	23.20	3.00
122	Квартира	7	3	35.00	1	21.80	3.00
123	Квартира	7	3	84.70	1	61.20	3.00
124	Квартира	7	3	53.00	1	33.60	3.00
125	Квартира	8	3	98.90	2	71.20	3.00
126	Квартира	8	3	36.30	1	23.20	3.00
127	Квартира	8	3	35.00	1	21.80	3.00
128	Квартира	8	3	84.70	1	61.20	3.00
129	Квартира	8	3	53.00	1	33.60	3.00
130	Квартира	9	3	98.90	2	71.20	3.00
131	Квартира	9	3	36.30	1	23.20	3.00
132	Квартира	9	3	35.00	1	21.80	3.00
133	Квартира	9	3	84.70	1	61.20	3.00
134	Квартира	9	3	53.00	1	33.60	3.00
135	Квартира	10	3	98.90	2	71.20	3.00
136	Квартира	10	3	36.30	1	23.20	3.00
137	Квартира	10	3	35.00	1	21.80	3.00
138	Квартира	10	3	84.70	1	61.20	3.00
139	Квартира	10	3	53.00	1	33.60	3.00
140	Квартира	11	3	98.90	2	71.20	3.00
141	Квартира	11	3	36.30	1	23.20	3.00
142	Квартира	11	3	35.00	1	21.80	3.00
143	Квартира	11	3	84.70	1	61.20	3.00
144	Квартира	11	3	53.00	1	33.60	3.00
145	Квартира	12	3	98.90	2	71.20	3.00
146	Квартира	12	3	36.30	1	23.20	3.00
147	Квартира	12	3	35.00	1	21.80	3.00
148	Квартира	12	3	84.70	1	61.20	3.00

149	Квартира	12	3	53.00	1	33.60	3.00
150	Квартира	13	3	98.90	2	71.20	3.00
151	Квартира	13	3	36.30	1	23.20	3.00
152	Квартира	13	3	35.00	1	21.80	3.00
153	Квартира	13	3	84.70	1	61.20	3.00
154	Квартира	13	3	53.00	1	33.60	3.00
155	Квартира	14	3	98.90	2	72.40	3.00
156	Квартира	14	3	37.40	1	24.60	3.00
157	Квартира	14	3	37.30	1	24.30	3.00
158	Квартира	14	3	84.70	1	61.20	3.00
159	Квартира	14	3	53.00	1	32.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	122.00	Бутик 1	117.00	3.97
					ПУИ	2.00	
					Уборная	3.00	
2	Нежилое помещение	1	1	135.60	Бутик 2	130.50	3.97
					ПУИ	2.20	
					Уборная	2.90	
3	Нежилое помещение	1	1	142.20	Бутик 3	137.50	3.97
					ПУИ	2.10	
					Уборная	2.60	
4	Нежилое помещение	1	1	143.50	Бутик 4	137.00	3.97
					ПУИ	2.80	
					Уборная	3.70	
5	Нежилое помещение	1	1	149.60	Бутик 5	143.10	3.97
					ПУИ	2.80	
					Уборная	3.70	
6	Нежилое помещение	1	1	141.80	Бутик 6	137.00	3.97
					ПУИ	2.20	
					Уборная	2.60	
7	Нежилое помещение	1	1	181.30	Бутик 7	176.40	3.97
					ПУИ	2.20	
					Уборная	2.70	
8	Нежилое помещение	2	1	122.00	Офисное помещение	122.00	3.52
9	Нежилое помещение	2	1	97.90	Офисное помещение	97.90	3.52
10	Нежилое помещение	2	1	113.20	Офисное помещение	113.20	3.52
11	Нежилое помещение	2	1	78.10	Офисное помещение	78.10	3.52
12	Нежилое помещение	2	1	122.00	Офисное помещение	122.00	3.52
13	Нежилое помещение	2	1	97.90	Офисное помещение	97.90	3.52

14	Нежилое помещение	2	1	94.20	Офисное помещение	94.20	3.52
15	Нежилое помещение	2	1	94.40	Офисное помещение	94.40	3.52
16	Нежилое помещение	2	1	94.00	Офисное помещение	94.00	3.52
17	Нежилое помещение	2	1	80.80	Офисное помещение	80.80	3.52
18	Нежилое помещение	2	1	94.40	Офисное помещение	94.40	3.52
19	Нежилое помещение	2	1	94.20	Офисное помещение	94.20	3.52
20	Нежилое помещение	2	1	94.20	Офисное помещение	94.20	3.52
21	Нежилое помещение	2	1	94.20	Офисное помещение	94.20	3.52
22	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-места	17.10	
23	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
24	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-места	18.50	
25	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
26	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-места	18.50	
27	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
28	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-места	14.00	
29	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-места	17.10	
30	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-места	17.10	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
32	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-места	17.10	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
34	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-места	17.10	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
36	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-места	17.10	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
38	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-места	15.90	
39	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
43	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-места	17.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
45	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-места	18.60	
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
47	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-места	18.60	
48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
49	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-места	18.60	
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
51	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-места	18.60	
52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
53	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-места	18.60	
54	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
55	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-места	18.60	
56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	

100	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
101	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-места	14.60	
102	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
103	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
104	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
105	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
106	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
107	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
108	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
109	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
110	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
111	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
112	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
113	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
114	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-места	15.90	
115	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-места	15.90	
116	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
117	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
118	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-места	13.20	
119	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
120	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-места	13.30	
121	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.58
122	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.58
123	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.58
124	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.58
125	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.58
126	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.58
127	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.58
128	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.58
129	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.58
130	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.58
131	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
132	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
133	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
134	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-места	15.30	
135	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-места	18.10	
136	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-места	18.10	
137	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-места	13.50	
138	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
139	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
140	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
141	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
142	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	

143	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
144	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-места	14.00	
145	Машино-место	-2	1	16.60	Машино-места	16.60	
146	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
147	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
148	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
149	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
150	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
151	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
152	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
153	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
154	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
155	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
156	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
157	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
158	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-места	15.20	
159	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-места	15.20	
160	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
161	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
162	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
163	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-места	13.20	
164	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-места	13.30	
165	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-места	14.70	
166	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-места	21.60	
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.00	Лестница	44.00	3.97
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.50	Лифтовой холл	7.50	3.97
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.90	Тамбур	13.90	3.97
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.10	Помещение для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей системы охраны торговых помещений	33.10	2.92
171	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.00	Венткамера	7.00	2.92
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.00	Уборная	22.00	3.52
173	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.10	Венткамера	15.10	3.52
174	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.20	Венткамера	15.20	3.52
175	Нежилое помещение	2	1	2.80	ПУИ	2.80	3.52
176	Нежилое помещение	2	1	3.60	Уборная	3.60	3.52
177	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.30	Коридор	8.30	3.52

178	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.70	Венткамера	13.70	3.52
179	Нежилое помещение	2	1	3.00	Тамбур	3.00	3.52
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.00	Лестница	20.00	3.52
181	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	166.30	Коридор	166.30	3.52
182	Нежилое помещение	2	1	3.90	Тамбур	3.90	3.52
183	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.00	Лестница	25.00	3.52
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	60.40	Лестница	60.40	3.52
185	Нежилое помещение	2	1	5.80	Лифтовой холл	5.80	3.52
186	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.30	Уборная	22.30	3.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки на отм. -7,800 и 3,800 без учета машиномест, рамп и лестничных клеток, проезд	Автостоянка на отм. -7,800 и -3,800	общественное	1604.6
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	121.4
3	Форкамера	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	7.6
4	Венткамера	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	25.8
5	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	7
6	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	4.3
7	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	2.4
8	Лестница	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	10.1
9	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	7
10	Лестница	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	10.1
11	Пандус	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	240.3
12	Лестница	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	14.1
13	Электрощитовая	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	13.8
14	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.9
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.5
16	Венткамера	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	35.8
17	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	7.2
18	Лестница	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	10.1
19	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	2.4
20	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	4.3
21	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.3
22	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	8.5
23	Лестница	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	10.1

24	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.5
25	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.90
26	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.50
27	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.90
28	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	3.80
29	Коридор	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	11.50
30	ИТП	1 этаж	техническое	60.50
31	Лестница	1 этаж	техническое	14.90
32	КУИ	1 этаж	общественное	2.20
33	Шкаф пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	0.60
34	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
35	Тамбур	1 этаж	общественное	5.30
36	Вестибюль	1 этаж	общественное	48.60
37	Помещение охраны,диспетчерской	1 этаж	техническое	16.60
38	Уборная	1 этаж	общественное	2.70
39	Лестница	1 этаж	Общественное	14.90
40	КУИ	1 этаж	общественное	2.20
41	Вестибюль	1 этаж	общественное	48.70
42	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
43	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
44	Насосная	1 этаж	техническое	20.60
45	Электрощитовая	1 этаж	техническое	23.50
46	Лестница	1 этаж	общественное	14.90
47	Шкаф пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	0.60
48	Шкаф пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	0.60
49	КУИ	1 этаж	общественное	2.20
50	Вестибюль	1 этаж	общественное	42.20
51	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
52	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
53	Венткамера	1 этаж	техническое	7.00
54	Тамбур	1 этаж	общественное	13.20
55	Коридор для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей	1 этаж	техническое	128.80
56	Узел ввода (насосная ПТ)	1 этаж	техническое	18.00
57	Тамбур	1 этаж	техническое	13.80
58	Лестница	1 этаж	общественное	8.10
59	Лестница	1 этаж	общественное	2.30
60	Лестница	1 этаж	общественное	17.60
61	Лестница	2 этаж	общественное	15.00
62	Лестница	2 этаж	общественное	15.00
63	Лестница	2 этаж	общественное	15.00
64	Лестница	3 этаж	общественное	11.30
65	Лестница	3 этаж	общественное	3.70

66	Балкон (переход на ЛК)	3 этаж	общественное	11.20
67	Тамбур	3 этаж	общественное	3.30
68	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.40
69	Коридор	3 этаж	общественное	19.00
70	Лестница	3 этаж	общественное	11.30
71	Лестница	3 этаж	общественное	3.70
72	Балкон (переход на ЛК)	3 этаж	общественное	11.20
73	Тамбур	3 этаж	общественное	3.30
74	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.30
75	Коридор	3 этаж	общественное	19.00
76	Лестница	3 этаж	общественное	11.30
77	Лестница	3 этаж	общественное	3.70
78	Балкон (переход на ЛК)	3 этаж	общественное	11.20
79	Тамбур	3 этаж	общественное	3.30
80	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.30
81	Коридор	3 этаж	общественное	19.00
82	Лестница	4 этаж	общественное	11.30
83	Лестница	4 этаж	общественное	3.70
84	Балкон (переход на ЛК)	4 этаж	общественное	11.20
85	Тамбур	4 этаж	общественное	3.30
86	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.30
87	Коридор	4 этаж	общественное	19.40
88	Лестница	4 этаж	общественное	11.30
89	Лестница	4 этаж	общественное	3.70
90	Балкон (переход на ЛК)	4 этаж	общественное	11.20
91	Тамбур	4 этаж	общественное	3.30
92	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.40
93	Коридор	4 этаж	общественное	19.00
94	Лестница	4 этаж	общественное	3.70
95	Лестница	4 этаж	общественное	11.30
96	Балкон (переход на ЛК)	4 этаж	общественное	11.20
97	Тамбур	4 этаж	общественное	3.30
98	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.30
99	Коридор	4 этаж	общественное	23.70
100	Лестница	5 этаж	общественное	3.70
101	Лестница	5 этаж	общественное	11.30
102	Балкон (переход на ЛК)	5 этаж	общественное	11.20
103	Тамбур	5 этаж	общественное	3.30
104	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.30
105	Коридор	5 этаж	общественное	23.70
106	Лестница	5 этаж	общественное	3.70
107	Лестница	5 этаж	общественное	11.30
108	Балкон (переход на ЛК)	5 этаж	общественное	11.20

109	Тамбур	5 этаж	общественное	3.30
110	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.40
111	Коридор	5 этаж	общественное	19.00
112	Лестница	5 этаж	общественное	3.70
113	Лестница	5 этаж	общественное	11.30
114	Балкон (переход на ЛК)	5 этаж	общественное	11.20
115	Тамбур	5 этаж	общественное	3.30
116	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.30
117	Коридор	5 этаж	общественное	23.60
118	Лестница	6 этаж	общественное	3.70
119	Лестница	6 этаж	общественное	11.30
120	Балкон (переход на ЛК)	6 этаж	общественное	11.20
121	Тамбур	6 этаж	общественное	3.30
122	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.30
123	Коридор	6 этаж	общественное	23.70
124	Лестница	6 этаж	общественное	3.70
125	Лестница	6 этаж	общественное	11.30
126	Балкон (переход на ЛК)	6 этаж	общественное	11.20
127	Тамбур	6 этаж	общественное	3.30
128	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.40
129	Коридор	6 этаж	общественное	19.00
130	Лестница	6 этаж	общественное	3.70
131	Лестница	6 этаж	общественное	11.30
132	Балкон (переход на ЛК)	6 этаж	общественное	11.20
133	Тамбур	6 этаж	общественное	3.30
134	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.30
135	Коридор	6 этаж	общественное	23.60
136	Лестница	7 этаж	общественное	3.70
137	Лестница	7 этаж	общественное	11.30
138	Балкон (переход на ЛК)	7 этаж	общественное	11.20
139	Тамбур	7 этаж	общественное	3.30
140	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.30
141	Коридор	7 этаж	общественное	23.70
142	Лестница	7 этаж	общественное	3.70
143	Лестница	7 этаж	общественное	11.30
144	Балкон (переход на ЛК)	7 этаж	общественное	11.20
145	Тамбур	7 этаж	общественное	3.30
146	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.40
147	Коридор	7 этаж	общественное	19.00
148	Лестница	7 этаж	общественное	3.70
149	Лестница	7 этаж	общественное	11.30
150	Балкон (переход на ЛК)	7 этаж	общественное	11.20
151	Тамбур	7 этаж	общественное	3.30

152	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.30
153	Коридор	7 этаж	общественное	23.60
154	Лестница	8 этаж	общественное	3.70
155	Лестница	8 этаж	общественное	11.30
156	Балкон (переход на ЛК)	8 этаж	общественное	11.20
157	Тамбур	8 этаж	общественное	3.30
158	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.30
159	Коридор	8 этаж	общественное	23.70
160	Лестница	8 этаж	общественное	3.70
161	Лестница	8 этаж	общественное	11.30
162	Балкон (переход на ЛК)	8 этаж	общественное	11.20
163	Тамбур	8 этаж	общественное	3.30
164	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.40
165	Коридор	8 этаж	общественное	19.00
166	Лестница	8 этаж	общественное	3.70
167	Лестница	8 этаж	общественное	11.30
168	Балкон (переход на ЛК)	8 этаж	общественное	11.20
169	Тамбур	8 этаж	общественное	3.30
170	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.30
171	Коридор	8 этаж	общественное	23.60
172	Лестница	9 этаж	общественное	3.70
173	Лестница	9 этаж	общественное	11.30
174	Балкон (переход на ЛК)	9 этаж	общественное	11.20
175	Тамбур	9 этаж	общественное	3.30
176	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.30
177	Коридор	9 этаж	общественное	23.70
178	Лестница	9 этаж	общественное	3.70
179	Лестница	9 этаж	общественное	11.30
180	Балкон (переход на ЛК)	9 этаж	общественное	11.20
181	Тамбур	9 этаж	общественное	3.30
182	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.40
183	Коридор	9 этаж	общественное	19.00
184	Лестница	9 этаж	общественное	3.70
185	Лестница	9 этаж	общественное	11.30
186	Балкон (переход на ЛК)	9 этаж	общественное	11.20
187	Тамбур	9 этаж	общественное	3.30
188	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.30
189	Коридор	9 этаж	общественное	23.60
190	Лестница	10 этаж	общественное	3.70
191	Лестница	10 этаж	общественное	11.30
192	Балкон (переход на ЛК)	10 этаж	общественное	11.20
193	Тамбур	10 этаж	общественное	3.30
194	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.30

195	Коридор	10 этаж	общественное	23.70
196	Лестница	10 этаж	общественное	3.70
197	Лестница	10 этаж	общественное	11.30
198	Балкон (переход на ЛК)	10 этаж	общественное	11.20
199	Тамбур	10 этаж	общественное	3.30
200	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.40
201	Коридор	10 этаж	общественное	19.00
202	Лестница	10 этаж	общественное	3.70
203	Лестница	10 этаж	общественное	11.30
204	Балкон (переход на ЛК)	10 этаж	общественное	11.20
205	Тамбур	10 этаж	общественное	3.30
206	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.30
207	Коридор	10 этаж	общественное	23.60
208	Лестница	11 этаж	общественное	3.70
209	Лестница	11 этаж	общественное	11.30
210	Балкон (переход на ЛК)	11 этаж	общественное	11.20
211	Тамбур	11 этаж	общественное	3.30
212	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.30
213	Коридор	11 этаж	общественное	23.70
214	Лестница	11 этаж	общественное	3.70
215	Лестница	11 этаж	общественное	11.30
216	Балкон (переход на ЛК)	11 этаж	общественное	11.20
217	Тамбур	11 этаж	общественное	3.30
218	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.40
219	Коридор	11 этаж	общественное	19.00
220	Лестница	11 этаж	общественное	3.70
221	Лестница	11 этаж	общественное	11.30
222	Балкон (переход на ЛК)	11 этаж	общественное	11.20
223	Тамбур	11 этаж	общественное	3.30
224	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.30
225	Коридор	11 этаж	общественное	23.60
226	Лестница	12 этаж	общественное	3.70
227	Лестница	12 этаж	общественное	11.30
228	Балкон (переход на ЛК)	12 этаж	общественное	11.20
229	Тамбур	12 этаж	общественное	3.30
230	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.30
231	Коридор	12 этаж	общественное	23.70
232	Лестница	12 этаж	общественное	3.70
233	Лестница	12 этаж	общественное	11.30
234	Балкон (переход на ЛК)	12 этаж	общественное	11.20
235	Тамбур	12 этаж	общественное	3.30
236	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.40
237	Коридор	12 этаж	общественное	19.00

238	Лестница	12 этаж	общественное	3.70
239	Лестница	12 этаж	общественное	11.30
240	Балкон (переход на ЛК)	12 этаж	общественное	11.20
241	Тамбур	12 этаж	общественное	3.30
242	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.30
243	Коридор	12 этаж	общественное	23.60
244	Лестница	13 этаж	общественное	3.70
245	Лестница	13 этаж	общественное	11.30
246	Балкон (переход на ЛК)	13 этаж	общественное	11.20
247	Тамбур	13 этаж	общественное	3.30
248	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.30
249	Коридор	13 этаж	общественное	23.70
250	Лестница	13 этаж	общественное	3.70
251	Лестница	13 этаж	общественное	11.30
252	Балкон (переход на ЛК)	13 этаж	общественное	11.20
253	Тамбур	13 этаж	общественное	3.30
254	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.40
255	Коридор	13 этаж	общественное	19.00
256	Лестница	13 этаж	общественное	3.70
257	Лестница	13 этаж	общественное	11.30
258	Балкон (переход на ЛК)	13 этаж	общественное	11.20
259	Тамбур	13 этаж	общественное	3.30
260	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.30
261	Коридор	13 этаж	общественное	23.60
262	Лестница	14 этаж	общественное	3.70
263	Лестница	14 этаж	общественное	11.30
264	Балкон (переход на ЛК)	14 этаж	общественное	11.20
265	Тамбур	14 этаж	общественное	3.30
266	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.30
267	Коридор	14 этаж	общественное	23.70
268	Лестница	14 этаж	общественное	3.70
269	Лестница	14 этаж	общественное	11.30
270	Балкон (переход на ЛК)	14 этаж	общественное	11.20
271	Тамбур	14 этаж	общественное	3.30
272	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.40
273	Коридор	14 этаж	общественное	19.00
274	Лестница	14 этаж	общественное	3.70
275	Лестница	14 этаж	общественное	11.30
276	Балкон (переход на ЛК)	14 этаж	общественное	11.20
277	Тамбур	14 этаж	общественное	3.30
278	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.30
279	Коридор	14 этаж	общественное	23.60
280	Кровля	кровля	общественное	14.90

281	Лифтовой холл	кровля	общественное	7.10
282	Тамбур	кровля	общественное	8.40
283	Лестница	кровля	общественное	14.90
284	Лифтовой холл	кровля	общественное	7.10
285	Тамбур	кровля	общественное	8.40
286	Лестница	кровля	общественное	14.90
287	Лифтовой холл	кровля	общественное	7.10
288	Тамбур	кровля	общественное	8.40
289	Венткамера	кровля	техническое	31.90
290	Венткамера	кровля	техническое	32.60
291	Венткамера	кровля	общественное	32.60
292	Кровля эксплуатируемая	кровля	общественное	1015.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная и наземная части	Лифт, 7 шт.	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	Трансформаторная подстанция БКТПН	Электроснабжение
3	Наземная часть	Дизельгенераторная установка ДГУ	Электроснабжение
4	Наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
8	Наземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция
10	Наземная часть	Система мусороудаления	Мусороудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 149 723 599,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032945:29
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810244050068310
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 403 544 140,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 544 140,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 372,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 694 200 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элерт Александр Фридрихович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 850 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элерт Александр Фридрихович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 422 986 702,81 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Элерт Александр Фридрихович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 827 163,91 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	21.04.2021	2019-Б-ПЗУ Раздел 2.	Изменение функционального назначения части помещений на 1 этаже. Изменена площадь квартир с 10525,5 до 10568,3м2. Изменена площадь общих квартир с 10978,0м2 до 11127,3м2. Изменились ТЭП, расчеты количества парковочных мест, расположение наземных парковок.
2	21.04.2021	2019-Б-АР Раздел 3	Изменены технико-экономические показатели: площадь офисных помещений, количество офисных помещений, площадь торговых помещений, количество торговых помещений, площадь квартир, общая площадь квартир. Частичная переланировка квартир на 3-4 этажах. Перепланировка на 14 этаже.
3	21.04.2021	2019-Б-КР Раздел 4	Отверстия в подвале. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций.
4	21.04.2021	2019-Б-ИОС1 Раздел 5	Изменена мощность ДЭС с 250 кВт на 350кВт. Уточнены сечения, длины и способ прокладки питающих сетей от ТП и ДГУ до электрощитовых. Уточнено количество групп, номиналы автоматов, нагрузки ВРУ, АВР, распределительных силовых щитов.
5	21.04.2021	2019-Б-ИОС2 Раздел 5	Уточнены расчеты нормативных нагрузок по водоснабжению и водоотведению, изменены техн. Характеристики насосных станций. Уточнено местоположение стояков и магистральных сетей водоснабжения. Уточнено местоположение ввода водопровода.
6	21.04.2021	2019-Б-ИОС3 Раздел 5	Изменены технико-экономические показатели, изменены нормативные нагрузки по водоснабжению и водоотведению, прокладка внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации. Уточнена информация по материалупрокладки внутренних водостоков и дренажа.
7	21.04.2021	2019-Б-ИОС4 Раздел 5	Изменен диаметр труб и толщина изоляции в разделе ТС. Изменен тип отопительных приборов.Изменена марка труб из сшитого полиэтилена. Изменен тип клапанов фильтрации.Исключены системы В14-В18. В20-В26. Уточнены характеристики систем противодымной вентиляции.Расходы вентиляционных систем уточнены. Изменена трассировка систем теплоснабжения
8	21.04.2021	2019-Б - ПБ Раздел 9	Перепланировка квартир на 14 этаже. Перепланировка на 3-4 этажи. На 1 этаже взамен ранее запроектированных на 1 этаже 3-х офисных пом. Выполнены 3 торговых. На 14 этаже уточнены конструкция фасадов. Изменена площадь квартир ,площадь квартир, стоительный объем, изменены технико-экономические показатели, изменен состав эксплуатируемой кровли, изменны габариты машино-мест, из квартир 3 этажа предусмотрено по 1 выходу,, уточнены конструктивные решения венткамер на кровле.
9	21.04.2021	2019-Б-ОДИ	Изменена общая площадь квартир, изменено функциональное назначения части помещений первого этажа, уточнено количество и размещение автостоянок для МНГ, корректировка планов этажей.
10	21.04.2021	2019-Б-ЭЭ	Уточнены показатели из-за изменения планировок на 14 этаже,уточнена марка теплоизоляции, изменены составы покрытия, изменены нагрузки по водоснабжению и водоотведению

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021