

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001238 от 16.10.2020

Копия ЖК "Берлин" Новосибирск, ул. Кавалерийская

Дата первичного размещения: 16.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АНВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АНВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вокзальная Магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43831
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)299-57-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: anvnsk@inbox.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.berlinsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Орлова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Илларионовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406549954
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095406033821
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: RUGAT
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Княжество Лихтенштейн
	3.2.3	Дата регистрации: 06.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: FL-0002.251.318-2
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН ОТКРЫТОЕ КАДАСТРОВОЕ РЕЕСТРОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: г. Вадуц
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хооп
	3.4.2	Имя: Герольд Виллиам
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Княжество Лихтенштейн
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер, владеющий 50 % акций АО RUGAT
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хооп
	3.4.2	Имя: Вилфрид Мартин
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Княжество Лихтенштейн
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер, владеющий 50 % акций АО RUGAT
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 032,06 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести восемьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать две тысячи шестьдесят четыре рубля 75 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 789,47 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сто восемь миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят два рубля 46 копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кавалерийская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 229,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10525,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5603,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16128,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАНУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0661-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-034574-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.05.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0331-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Берлин
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-163/2-и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2011
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-163/3-и1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-163/3и2-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032945:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4613,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно Техническим условиям на присоединение к автомобильным дорогам местного значения, присоединение земельного участка выполняется к автомобильной дороге по ул. Кавалерийской и Красному проспекту, на территорию объекта предусмотрено два въезда-выезда для транспорта и для пожарной техники, а так же открытые автостоянки. Проектом предусматривается благоустройство территории, которое включает: - устройство проездов из брусчатки, устройство тротуара из тротуарной плитки, устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 38

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка предусмотрено размещение площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 322,4 м2, площадка для отдыха взрослого населения, - 45,7 м2 (из них 37,6 м2 на эксплуатируемой кровле здания), площадки для занятий физкультурой – 914,0 м 2, (из них 831,5 м 2 на эксплуатируемой кровле здания), предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена оборудованная площадка для установки контейнеров для сбора мусора ТБО, который вывозится мусоровозами в регламентированное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для малогабаритных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением уличных светильников и настенных светильников, установленных на фасадах домов, подсветкой зданий(решение по фасадной подсветке здания разрабатываются отдельным проектом)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/169287
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 948 746 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/100496а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 468 831,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28146
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 106 795 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 196
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	116.4	2
2	Квартира	3	1	78.7	1
3	Квартира	3	1	99.5	2
4	Квартира	4	1	47.7	1
5	Квартира	4	1	60.4	1
6	Квартира	4	1	78.7	1
7	Квартира	4	1	99.5	2
8	Квартира	5	1	52.8	1
9	Квартира	5	1	84.7	1
10	Квартира	5	1	35	1
11	Квартира	5	1	36.3	1
12	Квартира	5	1	99.4	2
13	Квартира	6	1	52.8	1
14	Квартира	6	1	84.7	1
15	Квартира	6	1	35	1
16	Квартира	6	1	36.3	1
17	Квартира	6	1	99.4	2
18	Квартира	7	1	52.8	1
19	Квартира	7	1	84.7	1
20	Квартира	7	1	35	1

21	Квартира	7	1	36.3	1
22	Квартира	7	1	99.4	2
23	Квартира	8	1	52.8	1
24	Квартира	8	1	84.7	1
25	Квартира	8	1	35	1
26	Квартира	8	1	36.3	1
27	Квартира	8	1	99.4	2
28	Квартира	9	1	52.8	1
29	Квартира	9	1	84.7	1
30	Квартира	9	1	35	1
31	Квартира	9	1	36.3	1
32	Квартира	9	1	99.4	2
33	Квартира	10	1	52.8	1
34	Квартира	10	1	84.7	1
35	Квартира	10	1	35	1
36	Квартира	10	1	36.3	1
37	Квартира	10	1	99.4	2
38	Квартира	11	1	52.8	1
39	Квартира	11	1	84.7	1
40	Квартира	11	1	35	1
41	Квартира	11	1	36.3	1
42	Квартира	11	1	99.4	2
43	Квартира	12	1	52.8	1
44	Квартира	12	1	84.7	1
45	Квартира	12	1	35	1
46	Квартира	12	1	36.3	1
47	Квартира	12	1	99.4	2
48	Квартира	13	1	52.8	1
49	Квартира	13	1	84.7	1
50	Квартира	13	1	35	1
51	Квартира	13	1	36.3	1
52	Квартира	13	1	99.4	2
53	Квартира	14	1	50.7	1
54	Квартира	14	1	63.3	1
55	Квартира	14	1	37.6	1
56	Квартира	14	1	37.7	1
57	Квартира	14	1	100.1	2
58	Квартира	3	2	98.2	2
59	Квартира	3	2	77.5	1
60	Квартира	3	2	99.5	2
61	Квартира	4	2	98.2	2
62	Квартира	4	2	77.5	1
63	Квартира	4	2	99.5	2

64	Квартира	5	2	97.3	2
65	Квартира	5	2	36	1
66	Квартира	5	2	35.4	1
67	Квартира	5	2	98.8	2
68	Квартира	6	2	97.3	2
69	Квартира	6	2	36	1
70	Квартира	6	2	35.4	1
71	Квартира	6	2	98.8	2
72	Квартира	7	2	97.3	2
73	Квартира	7	2	36	1
74	Квартира	7	2	35.4	1
75	Квартира	7	2	98.8	2
76	Квартира	8	2	97.3	2
77	Квартира	8	2	36	1
78	Квартира	8	2	35.4	1
79	Квартира	8	2	98.8	2
80	Квартира	9	2	97.3	2
81	Квартира	9	2	36	1
82	Квартира	9	2	35.4	1
83	Квартира	9	2	98.8	2
84	Квартира	10	2	97.3	2
85	Квартира	10	2	36	1
86	Квартира	10	2	35.4	1
87	Квартира	10	2	98.8	2
88	Квартира	11	2	97.3	2
89	Квартира	11	2	36	1
90	Квартира	11	2	35.4	1
91	Квартира	11	2	98.8	2
92	Квартира	12	2	97.3	2
93	Квартира	12	2	36	1
94	Квартира	12	2	35.4	1
95	Квартира	12	2	98.8	2
96	Квартира	13	2	97.3	2
97	Квартира	13	2	36	1
98	Квартира	13	2	35.4	1
99	Квартира	13	2	98.8	2
100	Квартира	14	2	99.3	2
101	Квартира	14	2	37.7	1
102	Квартира	14	2	37	1
103	Квартира	14	2	99.8	2
104	Квартира	3	3	99.5	2
105	Квартира	3	3	78.7	1
106	Квартира	3	3	116.4	2

107	Квартира	4	3	99.5	2
108	Квартира	4	3	78.7	1
109	Квартира	4	3	116.4	2
110	Квартира	5	3	98.9	2
111	Квартира	5	3	36.3	1
112	Квартира	5	3	35	1
113	Квартира	5	3	84.7	1
114	Квартира	5	3	53	1
115	Квартира	6	3	98.9	2
116	Квартира	6	3	36.3	1
117	Квартира	6	3	35	1
118	Квартира	6	3	84.7	1
119	Квартира	6	3	53	1
120	Квартира	7	3	98.9	2
121	Квартира	7	3	36.3	1
122	Квартира	7	3	35	1
123	Квартира	7	3	84.7	1
124	Квартира	7	3	53	1
125	Квартира	8	3	98.9	2
126	Квартира	8	3	36.3	1
127	Квартира	8	3	35	1
128	Квартира	8	3	84.7	1
129	Квартира	8	3	53	1
130	Квартира	9	3	98.9	2
131	Квартира	9	3	36.3	1
132	Квартира	9	3	35	1
133	Квартира	9	3	84.7	1
134	Квартира	9	3	53	1
135	Квартира	10	3	98.9	2
136	Квартира	10	3	36.3	1
137	Квартира	10	3	35	1
138	Квартира	10	3	84.7	1
139	Квартира	10	3	53	1
140	Квартира	11	3	98.9	2
141	Квартира	11	3	36.3	1
142	Квартира	11	3	35	1
143	Квартира	11	3	84.7	1
144	Квартира	11	3	53	1
145	Квартира	12	3	98.9	2
146	Квартира	12	3	36.3	1
147	Квартира	12	3	35	1
148	Квартира	12	3	84.7	1
149	Квартира	12	3	53	1

150	Квартира	13	3	98.9	2
151	Квартира	13	3	36.3	1
152	Квартира	13	3	35	1
153	Квартира	13	3	84.7	1
154	Квартира	13	3	53	1
155	Квартира	14	3	100.1	2
156	Квартира	14	3	37.7	1
157	Квартира	14	3	37.6	1
158	Квартира	14	3	63.3	1
159	Квартира	14	3	50.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1		121.90	офисное помещение	117.00
					ПУИ	2.00
					уборная	2.90
2	нежилое помещение	1		135.50	офисное помещение	130.50
					ПУИ	2.10
					уборная	2.90
3	нежилое помещение	1		142.20	помещение бутика	137.50
					ПУИ	2.10
					уборная	2.60
4	нежилое помещение	1		143.30	помещение бутика	136.80
					ПУИ	2.80
					уборная	3.70
5	нежилое помещение	1		149.50	помещение бутика	143.00
					ПУИ	2.80
					уборная	3.70
6	нежилое помещение	1		141.80	помещение бутика	137.10
					ПУИ	2.10
					уборная	2.60
7	нежилое помещение	1		181.30	офисное помещение	176.40
					ПУИ	2.20
					уборная	2.70
8	нежилое помещение	1		44.00	лестница	44.00

9	нежилое помещение	1		7.50	лифтовой холл	7.50
10	нежилое помещение	1		13.90	тамбур	13.90
11	нежилое помещение	1		33.10	помещение для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей системы охраны торговых помещений	33.10
12	нежилое помещение	2		122.00	офисное помещение	122.00
13	нежилое помещение	2		97.90	офисное помещение	97.90
14	нежилое помещение	2		113.20	офисное помещение	113.20
15	нежилое помещение	2		78.10	офисное помещение	78.10
16	нежилое помещение	2		122.00	офисное помещение	122.00
17	нежилое помещение	2		97.90	офисное помещение	97.90
18	нежилое помещение	2		94.20	офисное помещение	94.20
19	нежилое помещение	2		94.40	офисное помещение	94.40
20	нежилое помещение	2		94.00	офисное помещение	94.00
21	нежилое помещение	2		80.80	офисное помещение	80.80
22	нежилое помещение	2		94.40	офисное помещение	94.40
23	нежилое помещение	2		94.20	офисное помещение	94.20
24	нежилое помещение	2		94.20	офисное помещение	94.20
25	нежилое помещение	2		94.20	офисное помещение	94.20
26	нежилое помещение	2		22.00	уборная	22.00
27	нежилое помещение	2		15.10	венткамера	15.10
28	нежилое помещение	2		15.10	венткамера	15.10
29	нежилое помещение	2		2.80	ПУИ	2.80
30	нежилое помещение	2		3.60	уборная	3.60
31	нежилое помещение	2		8.30	коридор	8.30

32	нежилое помещение	2		15.21	венткамера	15.21
33	нежилое помещение	2		11.00	тамбур	11.00
34	нежилое помещение	2		18.40	лестница	18.40
35	нежилое помещение	2		166.30	коридор	166.30
36	нежилое помещение	2		3.00	тамбур	3.00
37	нежилое помещение	2		20.00	лестница	20.00
38	нежилое помещение	2		60.40	лестница	60.40
39	нежилое помещение	2		5.80	лифтовой холл	5.80
40	нежилое помещение	2		22.30	уборная	22.30
41	нежилое помещение	-1,140		17.60	лестница	17.60
42	нежилое помещение	-1,140		10.40	лестница	10.40
43	нежилое помещение	-3.800		17.10	индивидуальное место хранения автомобиля	17.10
44	нежилое помещение	-3.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
45	нежилое помещение	-3.800		18.50	индивидуальное место хранения автомобиля	18.50
46	нежилое помещение	-3.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
47	нежилое помещение	-3.800		19.30	индивидуальное место хранения автомобиля	19.30
48	нежилое помещение	-3.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
49	нежилое помещение	-3.800		14.00	индивидуальное место хранения автомобиля	14.00
50	нежилое помещение	-3.800		17.80	индивидуальное место хранения автомобиля	17.80
51	нежилое помещение	-3.800		17.80	индивидуальное место хранения автомобиля	17.80
52	нежилое помещение	-3.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
53	нежилое помещение	-3.800		18.60	индивидуальное место хранения автомобиля	18.60
54	нежилое помещение	-3.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30

147	нежилое помещение	-3.800		3.20	кладовая	3.20
148	нежилое помещение	-3.800		3.20	кладовая	3.20
149	нежилое помещение	-3.800		3.20	кладовая	3.20
150	нежилое помещение	-3.800		3.20	кладовая	3.20
151	нежилое помещение	-3.800		3.10	кладовая	3.10
152	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
153	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
154	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
155	нежилое помещение	-7.800		16.50	индивидуальное место хранения автомобиля	16.50
156	нежилое помещение	-7.800		18.10	индивидуальное место хранения автомобиля	18.10
157	нежилое помещение	-7.800		18.10	индивидуальное место хранения автомобиля	18.10
158	нежилое помещение	-7.800		13.50	индивидуальное место хранения автомобиля	13.50
159	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
160	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
161	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
162	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
163	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
164	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
165	нежилое помещение	-7.800		14.00	индивидуальное место хранения автомобиля	14.00
166	нежилое помещение	-7.800		18.70	индивидуальное место хранения автомобиля	18.70
167	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
168	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
169	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30

170	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
171	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
172	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
173	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
174	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
175	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
176	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
177	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
178	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
179	нежилое помещение	-7.800		15.20	индивидуальное место хранения автомобиля	15.20
180	нежилое помещение	-7.800		15.20	индивидуальное место хранения автомобиля	15.20
181	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
182	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
183	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
184	нежилое помещение	-7.800		13.20	индивидуальное место хранения автомобиля	13.20
185	нежилое помещение	-7.800		13.30	индивидуальное место хранения автомобиля	13.30
186	нежилое помещение	-7.800		14.70	индивидуальное место хранения автомобиля	14.70
187	нежилое помещение	-7.800		21.60	индивидуальное место хранения автомобиля	21.60
188	нежилое помещение	3 этаж	1	78.60	терраса	78.60
189	нежилое помещение	3 этаж	1	106.10	терраса	106.10
190	нежилое помещение	3 этаж	1	54.20	терраса	54.20
191	нежилое помещение	3 этаж	2	62.80	терраса	62.80
192	нежилое помещение	3 этаж	2	105.50	терраса	105.50

193	нежилое помещение	3 этаж	2	54.70	терраса	54.70
194	нежилое помещение	3 этаж	3	55.80	терраса	55.80
195	нежилое помещение	3 этаж	3	104.50	терраса	104.50
196	нежилое помещение	3 этаж	3	78.60	терраса	78.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки на отм. -7,800 и 3,800 без учета машиномест, рамп и лестничных клеток, проезд	Автостоянка на отм. -7,800 и -3,800	Общественное	1909.2
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	121.4
3	Форкамера	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	7.6
4	Венткамера	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	25.8
5	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	7
6	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	4.3
7	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	2.4
8	Лестница	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	10.1
9	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	7
10	Лестница	Автостоянка на отм. -7,800	техническое	10.1
11	Пандус	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	240.3
12	Лестница	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	14.1
13	Электрощитовая	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	13.8
14	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.9
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.5
16	Венткамера	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	35.8
17	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	7.2
18	Лестница	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	10.1
19	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	2.4
20	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	4.3
21	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.3
22	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	8.5
23	Лестница	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	10.1
24	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.5
25	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.90
26	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.50
27	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,800	техническое	6.90
28	ИТП	1 этаж	техническое	60.50

29	Лестница	1 этаж	техническое	14.90
30	КУИ	1 этаж	общественное	2.20
31	Шкаф пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	0.60
32	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
33	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
34	Вестибюль	1 этаж	общественное	48.60
35	Помещение охраны,диспетчерск	1 этаж	техническое	16.60
36	Уборная	1 этаж	общественное	2.70
37	Лестница	1 этаж	техническое	14.90
38	КУИ	1 этаж	общественное	2.30
39	Вестибюль	1 этаж	общественное	48.70
40	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
41	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
42	Насосная	1 этаж	техническое	20.60
43	Электрощитовая	1 этаж	техническое	23.50
44	Лестница	1 этаж	общественное	14.90
45	Шкаф пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	0.60
46	Шкаф пожарного инвентаря	1 этаж	техническое	0.60
47	КУИ	1 этаж	общественное	2.30
48	Вестибюль	1 этаж	общественное	42.20
49	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
50	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
51	Венткамера	1 этаж	техническое	7.00
52	Тамбур	1 этаж	общественное	13.20
53	Коридор для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей	1 этаж	техническое	128.80
54	Тамбур	1 этаж	техническое	13.80
55	Узел ввода (насосная ПТ)	1 этаж	техническое	18.00
56	Лестница	2 этаж	техническое	10.40
57	Лестница	2 этаж	техническое	17.60
58	Лестница	2 этаж	техническое	14.90
59	Лестница	3 этаж	техническое	14.90
60	Лестница	3 этаж	техническое	14.90
61	Лестница	3 этаж	техническое	14.90
62	Переход через воздушную зону	3 этаж	техническое	10.30
63	Тамбур	3 этаж	общественное	3.30
64	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.40
65	Коридор	3 этаж	общественное	19.00
66	Лестница	3 этаж	техническое	14.90
67	Переход через воздушную зону	3 этаж	техническое	10.30
68	Тамбур	3 этаж	общественное	3.30
69	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.40
70	Коридор	3 этаж	общественное	19.00

71	Лестница	3 этаж	техническое	14.90
72	Переход через воздушную зону	3 этаж	техническое	10.30
73	Тамбур	3 этаж	общественное	3.30
74	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.40
75	Коридор	3 этаж	общественное	19.00
76	Лестница	4 этаж	техническое	14.90
77	Переход через воздушную зону	4 этаж	техническое	10.30
78	Тамбур	4 этаж	общественное	3.30
79	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.30
80	Коридор	4 этаж	общественное	23.70
81	Лестница	4 этаж	техническое	14.90
82	Переход через воздушную зону	4 этаж	техническое	10.30
83	Тамбур	4 этаж	общественное	3.30
84	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.40
85	Коридор	4 этаж	общественное	19.00
86	Лестница	4 этаж	техническое	14.90
87	Переход через воздушную зону	4 этаж	техническое	10.30
88	Тамбур	4 этаж	общественное	3.30
89	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.30
90	Коридор	4 этаж	общественное	19.40
91	Лестница	5 этаж	техническое	14.90
92	Переход через воздушную зону	5 этаж	техническое	10.30
93	Тамбур	5 этаж	общественное	3.30
94	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.30
95	Коридор	5 этаж	общественное	23.60
96	Лестница	5 этаж	техническое	14.90
97	Переход через воздушную зону	5 этаж	техническое	10.30
98	Тамбур	5 этаж	общественное	3.30
99	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.40
100	Коридор	5 этаж	общественное	19.00
101	Лестница	5 этаж	техническое	14.90
102	Переход через воздушную зону	5 этаж	техническое	10.30
103	Тамбур	5 этаж	общественное	3.30
104	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.30
105	Коридор	5 этаж	общественное	23.70
106	Лестница	6 этаж	техническое	14.90
107	Переход через воздушную зону	6 этаж	техническое	10.30
108	Тамбур	6 этаж	общественное	3.30
109	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.30
110	Коридор	6 этаж	общественное	23.60
111	Лестница	6 этаж	техническое	14.90
112	Переход через воздушную зону	6 этаж	техническое	10.30
113	Тамбур	6 этаж	общественное	3.30

114	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.40
115	Коридор	6 этаж	общественное	19.00
116	Лестница	6 этаж	техническое	14.90
117	Переход через воздушную зону	6 этаж	техническое	10.30
118	Тамбур	6 этаж	общественное	3.30
119	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.30
120	Коридор	6 этаж	общественное	23.70
121	Лестница	7 этаж	техническое	14.90
122	Переход через воздушную зону	7 этаж	техническое	10.30
123	Тамбур	7 этаж	общественное	3.30
124	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.30
125	Коридор	7 этаж	общественное	23.60
126	Лестница	7 этаж	техническое	14.90
127	Переход через воздушную зону	7 этаж	техническое	10.30
128	Тамбур	7 этаж	общественное	3.30
129	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.40
130	Коридор	7 этаж	общественное	19.00
131	Лестница	7 этаж	техническое	14.90
132	Переход через воздушную зону	7 этаж	техническое	10.30
133	Тамбур	7 этаж	общественное	3.30
134	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.30
135	Коридор	7 этаж	общественное	23.70
136	Лестница	8 этаж	техническое	14.90
137	Переход через воздушную зону	8 этаж	техническое	10.30
138	Тамбур	8 этаж	общественное	3.30
139	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.30
140	Коридор	8 этаж	общественное	23.60
141	Лестница	8 этаж	техническое	14.90
142	Переход через воздушную зону	8 этаж	техническое	10.30
143	Тамбур	8 этаж	общественное	3.30
144	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.40
145	Коридор	8 этаж	общественное	19.00
146	Лестница	8 этаж	техническое	14.90
147	Переход через воздушную зону	8 этаж	техническое	10.30
148	Тамбур	8 этаж	общественное	3.30
149	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.30
150	Коридор	8 этаж	общественное	23.70
151	Лестница	9 этаж	техническое	14.90
152	Переход через воздушную зону	9 этаж	техническое	10.30
153	Тамбур	9 этаж	общественное	3.30
154	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.30
155	Коридор	9 этаж	общественное	23.60
156	Лестница	9 этаж	техническое	14.90

157	Переход через воздушную зону	9 этаж	техническое	10.30
158	Тамбур	9 этаж	общественное	3.30
159	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.40
160	Коридор	9 этаж	общественное	19.00
161	Лестница	9 этаж	техническое	14.90
162	Переход через воздушную зону	9 этаж	техническое	10.30
163	Тамбур	9 этаж	общественное	3.30
164	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.30
165	Коридор	9 этаж	общественное	23.70
166	Лестница	10 этаж	техническое	14.90
167	Переход через воздушную зону	10 этаж	техническое	10.30
168	Тамбур	10 этаж	общественное	3.30
169	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.30
170	Коридор	10 этаж	общественное	23.60
171	Лестница	10 этаж	техническое	14.90
172	Переход через воздушную зону	10 этаж	техническое	10.30
173	Тамбур	10 этаж	общественное	3.30
174	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.40
175	Коридор	10 этаж	общественное	19.00
176	Лестница	10 этаж	техническое	14.90
177	Переход через воздушную зону	10 этаж	техническое	10.30
178	Тамбур	10 этаж	общественное	3.30
179	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.40
180	Коридор	10 этаж	общественное	23.70
181	Лестница	11 этаж	техническое	14.90
182	Переход через воздушную зону	11 этаж	техническое	10.30
183	Тамбур	11 этаж	общественное	3.30
184	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.30
185	Коридор	11 этаж	общественное	23.60
186	Лестница	11 этаж	техническое	14.90
187	Переход через воздушную зону	11 этаж	техническое	10.30
188	Тамбур	11 этаж	общественное	3.30
189	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.40
190	Коридор	11 этаж	общественное	19.00
191	Лестница	11 этаж	техническое	14.90
192	Переход через воздушную зону	11 этаж	техническое	10.30
193	Тамбур	11 этаж	общественное	3.30
194	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.30
195	Коридор	11 этаж	общественное	23.70
196	Лестница	12 этаж	техническое	14.90
197	Переход через воздушную зону	12 этаж	техническое	10.30
198	Тамбур	12 этаж	общественное	3.30
199	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.30

200	Коридор	12 этаж	общественное	23.60
201	Лестница	12 этаж	техническое	14.90
202	Переход через воздушную зону	12 этаж	техническое	10.30
203	Тамбур	12 этаж	общественное	3.30
204	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.40
205	Коридор	12 этаж	общественное	19.00
206	Лестница	12 этаж	техническое	14.90
207	Переход через воздушную зону	12 этаж	техническое	10.30
208	Тамбур	12 этаж	общественное	3.30
209	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.30
210	Коридор	12 этаж	общественное	23.70
211	Лестница	13 этаж	техническое	14.90
212	Переход через воздушную зону	13 этаж	техническое	10.30
213	Тамбур	13 этаж	общественное	3.30
214	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.30
215	Коридор	13 этаж	общественное	23.60
216	Лестница	13 этаж	техническое	14.90
217	Переход через воздушную зону	13 этаж	техническое	10.30
218	Тамбур	13 этаж	общественное	3.30
219	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.40
220	Коридор	13 этаж	общественное	19.00
221	Лестница	13 этаж	техническое	14.90
222	Переход через воздушную зону	13 этаж	техническое	10.30
223	Тамбур	13 этаж	общественное	3.30
224	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.30
225	Коридор	13 этаж	общественное	23.70
226	Лестница	14 этаж	техническое	14.90
227	Переход через воздушную зону	14 этаж	техническое	10.30
228	Тамбур	14 этаж	общественное	3.30
229	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.30
230	Коридор	14 этаж	общественное	23.60
231	Лестница	14 этаж	техническое	14.90
232	Переход через воздушную зону	14 этаж	техническое	10.30
233	Тамбур	14 этаж	общественное	3.30
234	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.40
235	Коридор	14 этаж	общественное	19.00
236	Лестница	14 этаж	техническое	14.90
237	Переход через воздушную зону	14 этаж	техническое	10.30
238	Тамбур	14 этаж	общественное	3.30
239	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.30
240	Коридор	14 этаж	общественное	23.70
241	Лестница	кровля	техническое	14.90
242	Лестница	кровля	техническое	14.90

243	Лестница	кровля	техническое	14.90
244	Лифтовой холл	кровля	общественное	7.10
245	Лифтовой холл	кровля	общественное	7.10
246	Лифтовой холл	кровля	общественное	7.10
247	Тамбур	кровля	общественное	8.40
248	Тамбур	кровля	общественное	8.40
249	Тамбур	кровля	общественное	8.40
250	Эксплуатируемая кровля	кровля	общественное	991.10
251	Венткамера	кровля	техническое	14.90
252	Венткамера	кровля	техническое	28.50
253	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	16.00
254	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	16.00
255	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	16.00
256	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	16.00
257	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	16.00
258	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
259	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
260	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
261	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
262	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
263	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
264	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
265	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
266	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30
267	Индивидуальное место для хранения автомобиля	открытая автостоянка на отм.0,000	общественное	13.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подземная и наземная части	Лифт, 7 шт.	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	Трансформаторная подстанция БКТПН	Электроснабжение
3	Наземная часть	Дизельгенераторная установка ДГУ	Электроснабжение
4	Наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
8	Наземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция
10	Наземная часть	Система мусороудаления	Мусороудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2013 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 849 987 497 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032945:29

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810095240170043
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Элерт Александр Фридрихович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 850 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Элерт Александр Фридрихович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 422 986 702,81 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Элерт Александр Фридрихович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544301416376
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 827 163,91 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	